

Справка
исходных данных для составления сметной документации

1. Наименование объекта: **«Реконструкция здания стационара ГБУЗ РХ «Ширинская межрайонная больница» для размещения первичного сосудистого центра, центра онкологической амбулаторной помощи и компьютерного томографа, с тёплым переходом».**

2. Вид деятельности (по объекту): капитальное строительство.

3. Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление капитального строительства».

4. Форма налогообложения: НДС – 20 %.

5. Источник финансирования: бюджет РХ и РФ.

6. Уровень цен:

6.1 локальные сметные расчеты: база 2001 года;

6.2 сводный сметный расчет в двух уровнях цен: базисный без учёта НДС и текущий с применением индексов пересчёта цеп на СМР, оборудования и прочих затрат с учётом НДС (на момент прохождения государственной экспертизы).

7. Используемая действующая сметно-нормативная база ФЕР-2020 г.

8. Вид нормативов накладных расходов по видам работ.

9. Вид нормативов сметной прибыли по видам работ.

10. Расстояние отвозки лишнего грунта – **8 (км).**

10.1 подвозки недостающего ПГС – **27 (км).**

10.2 подвозки грунтов (щебень, песок) – **165 (км).**

11. Расстояние отвозки мусора **8 (км).**

12. Прочие затраты:

- технологическое присоединение к инженерным сетям – учесть;
- на выполнение проектно-изыскательских работ, на экспертизу проекта – учесть;
- на выполнение работ по проведению историко-культурной экспертизы – учесть;
- на экспертное сопровождение на период строительства объекта – учесть;
- на строительство временных зданий и сооружений – учесть;
- на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – учесть;
- пусконаладочные работы – учесть;
- затраты на ведение авторского надзора 0,2 % или обосновать расчётом – учесть;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – учесть;
- подготовительные работы (вынос красных линий, разбивка осей объекта) – учесть;
- на выполнение исполнительной съёмки инженерных сетей – учесть;
- связанные с вводом объекта в эксплуатацию согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ – учесть.

В случае определения сметной стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов (коммерческих предложений) в стоимости материалов учесть (согласно МДС 81-35.2004 п. 4.60, 4.64; ФССЦ 81-01-2001, Общие положения, п.10):

- транспортные расходы на оборудование – 4,5 %;
- заготовительно-складские расходы на оборудование – 1,2 %;
- заготовительно-складские расходы на строительные материалы и конструкции (за исключением металлоконструкций) – 2 %;
- по металлическим строительным конструкциям — 0,75%.

13. Условия производства работ: – учесть согласно ПОС.



Подпись «Заказчика» _____

/Вишняков Е.А./

Дата « 20 » июля 2020 г.